



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/16-10/03

URBROJ: 536-03-02-04/10-19-15

Zagreb, 5. prosinca 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., a u vezi članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Satnica Đakovačka Općini Satnici Đakovačkoj

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Satnici Đakovačkoj nekretninu označenu kao zk.č.br. 1760, CIGLANA, LIVADA, površine 29896 m², NADSTREŠNICA, površine 11 m², NADSTREŠNICA, površine 11 m², NADSTREŠNICA, površine 30 m², **ukupne površine 29948 m²**, upisanu u zk.ul.br. 2021, k.o. Satnica Đakovačka, kod Zemljišnoknjižnog odjela Đakovo, Općinskog suda u Đakovu, u svrhu građenja građevine športsko-rekreacijske namjene, 2. skupine – krajobrazno uređenje i izgradnja parkirališta, sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000029, URBROJ: 2158/1-01-16/23-19-0007 od 13. kolovoza 2019. godine, koja je postala pravomoćna 16. rujna 2019. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **111.000,00 kuna** (slovima: stojedanaesttisućakuna), prema Procjembenom elaboratu, izrađenom od strane društva Centar Akcija d.o.o., Kačićeva 16, Zagreb, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 2.500,00 kuna (slovima: dvijetisućpetstokuna) snosi Općina Satnica Đakovačka.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Satnici Đakovačkoj pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Satnica Đakovačka se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Satnica Đakovačka se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Općinom Satnicom Đakovačkom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Satnica Đakovačka isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Satnica Đakovačka Ulica Ante Starčevića 28, 31241 Satnica Đakovačka
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.